

Số: 209/BC-UBND

Long Hồ, ngày 07 tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO**Về việc tổng hợp, tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp của tổ chức,
cá nhân, cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 28/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long về việc tăng cường thực hiện các biện pháp phòng chống dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long trong tình hình mới;

Thực hiện Thông báo số 269/TB-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Long Hồ về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Xét Báo cáo số 224/BC-TNMT ngày 31/8/2021 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Do tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh COVID-19, UBND huyện Long Hồ niêm yết công khai hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Long Hồ tại trụ sở UBND các xã, thị trấn và trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Vĩnh Long, UBND huyện Long Hồ để lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Long Hồ.

Sau thời gian lấy ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư theo quy định, UBND huyện Long Hồ báo cáo tổng hợp và giải trình ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn huyện đối với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

1. Các ý kiến đóng góp

1.1. Thị trấn Long Hồ: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.2. Xã Hòa Ninh

- Có 01 góp ý bổ sung Quy hoạch xã Hòa Ninh 05 công trình:

+ Đình Hòa Ninh (ấp Hòa Thuận) tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 100, 129 tờ bản đồ số 6.

+ Trường Mầm non Hòa Ninh (ấp Bình Thuận 1) tách từ thửa đất số 159 tờ bản đồ số 12.

+ Trung tâm văn hóa và học tập cộng đồng Hòa Ninh (ấp Bình Thuận 1) tại thửa đất số 48 tờ bản đồ số 23.

+ Trường trung học cơ sở Hòa Ninh tại thửa đất số 471, 472, 473 tờ bản đồ số 11.

+ Ban nhân dân ấp Hòa Lợi (chung với điểm mầm non ấp Hòa Lợi) tách từ thửa đất số 169 tờ bản đồ số 5, diện tích 100m².

- Có 04 ý kiến thống nhất mở rộng chợ Hòa Ninh.

- Có 07 ý kiến thống nhất Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.3. Xã Phú Quới

- Điều chỉnh đường giao thông quy hoạch từ Khu vùng lũ giai đoạn 1 ấp Phước Yên A với trường Mẫu giáo Phú Quới trùng lên nhau không hợp lý.

- Phân chú dẫn tên ký hiệu loại đất CCC chưa có ký hiệu loại đất này.

- Bổ sung quy hoạch Mở rộng trường tiểu học Phú Quới A, diện tích 4000m², tại tờ bản đồ số 16 thửa 375, 388 và tách từ thửa 379, 391, 396, 427.

1. 4. Xã Long An: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.5. Xã Hòa Phú

- Không nhận được phản hồi từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Ủy ban nhân dân xã có ý kiến về quy hoạch Khu công nghiệp Hòa Phú giai đoạn 3 theo một trong hai phương án sau:

+ Quy hoạch KCN Hòa Phú giai đoạn 3 phía Bắc và phía Nam ranh giới xác định từ hai đường Phước Hòa - Phước Lộc và đường Thạnh Hưng - Lộc Hưng, còn về phía Nam thì lấy sâu xuống đất dân cho đủ diện tích quy hoạch.

+ Quy hoạch KCN Hòa Phú giai đoạn 3 phía Bắc và phía Nam ranh giới xác định từ hai đường Phước Hòa - Phước Lộc và đường Thạnh Hưng - Lộc Hưng vào 100m, còn về phía Nam thì lấy sâu xuống đất dân cho đủ diện tích quy hoạch.

1.6. Xã Tân Hạnh: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.7. Xã Phú Đức: Ủy ban nhân dân xã đồng ý với phương án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện. Đồng thời bổ sung quy hoạch:

- Đường liên ấp Bép Đặng - Thông Quan, trên tuyến có 2 cầu gồm cầu Bờ Xã và cầu An Hòa, ấp An Hòa.

- Đường D1 và đường D3 đến đường 25C, ấp An Thạnh.
- Ấp An Thành chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm và đất ở xen lẫn khu dân cư từ mép đường ra 35m:
 - + Từ thửa 21 tờ bản đồ số 15 cặp đường đến hết thửa 160 tờ bản đồ số 16.
 - + Từ trọn thửa 16 cặp đường đến hết trọn thửa 38 tờ 11 và trọn thửa 8, 19 tờ 11.
- Ấp Thông Quan chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm và đất ở xen lẫn khu dân cư từ mép đường ra 35m (từ thửa 49 tờ bản đồ số 15 cặp đường đến hết thửa 31 tờ bản đồ số 26).

1.8. Xã Thạnh Quới: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.9. Xã Long Phước: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.10. Xã An Bình: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.11. Xã Phước Hậu: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.12. Xã Đồng Phú: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.13. Xã Bình Hòa Phước: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.14. Xã Thanh Đức: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.15. Xã Lộc Hòa: Không nhận được ý kiến đóng góp từ tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Giải trình và tiếp thu ý kiến:

- Đơn vị tư vấn tiếp thu và chỉnh sửa các nội dung có liên quan theo ý kiến đóng góp của các xã - thị trấn.

- Tuy nhiên, giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

- Điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Hòa Phú giai đoạn 3: Đối với phương án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh

Long đã xác định vị trí quy hoạch Khu công nghiệp Hòa Phú giai đoạn 3 theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Phú Quới huyện Long Hồ đến năm 2030, để điều chỉnh cần có bản vẽ xác định vị trí cụ thể của Khu công nghiệp Hòa Phú giai đoạn 3.

- Bổ sung quy hoạch đường D3 đến đường 25C, đoạn qua thị trấn Long Hồ đã xác định và thể hiện lên bản đồ, đoạn qua xã Phú Đức chưa xác định được vị trí.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp, tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long./.

Nơi nhận:

Gửi VBĐT:

- CT, các PCT.UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- UBND xã, thị trấn (biết);
- LĐVP, NCK;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Cường