

Số: 2376/QĐ-UBND

Long Hồ, ngày 27 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ ông Trần Minh Dũng, địa chỉ thường trú:
ấp Phú Long A, xã Phú Quới, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 116/QĐ-UBND, ngày 14/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc giao đất tại xã Phú Quới, huyện Long Hồ cho UBND huyện Long Hồ quản lý;

Thực hiện Quyết định số 60/QĐ-UBND, ngày 11/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Thực hiện Quyết định số 6947/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất của các hộ dân thuộc đối tượng chương trình được giao nền tái định cư trong cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ giai đoạn 2, xã Phú Quới và thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ;

Thực hiện Quyết định số 7877/QĐ-UBND, ngày 31/12/2020 của UBND huyện Long Hồ về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4867/QĐ-UBND, ngày 17/11/2014 của UBND huyện Long Hồ;

Xét Tờ trình số 509/TTr-TNMT, ngày 06/5/2021 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Trần Minh Dũng, sinh năm 1959, địa chỉ thường trú ấp Phú Long A, xã Phú Quới, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, phần đất thuộc

thửa số 179, tờ bản đồ số 17, diện tích 81,0m², tọa lạc xã Phú Quới, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn (ONT).

Thời gian sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ lập ngày 17/11/2020.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời hạn 10 năm (kể từ ngày 17/11/2014 đến ngày 17/11/2024) hộ ông Trần Minh Dũng không được sang bán, cầm cố, chuyển nhượng... phần đất này.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục thuế khu vực I, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực I, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, Chủ tịch UBND xã Phú Quới và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Gửi VBĐT:
- CT, các PCT.UBND huyện;
- LĐVP, NCK;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thị Mỹ Hạnh